

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 4263 /SXD-QLN

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã
hội tại dự án: Nhà ở xã hội dành cho
công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị
mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh
Bắc Giang (đợt 38)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng
và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2410/EVR ngày 23/10/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 38).

Ngày 05/11/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 3476/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1, UBND các xã, phường (*trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ*) phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được 13 văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh của UBND các xã, phường: Cảnh Thụy, Lạng Giang, Lục Nam, Lục Ngạn, Mỹ Thái, Nénh, Ngọc Thiệp, Tiên Phong, Quang Trung, Tuấn Đạo, Vân Hà, Bắc Lũng, Đồng Kỳ¹. Sở Xây dựng chưa nhận được ý kiến tham gia của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và UBND các xã, phường còn lại (*trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ*).

Ngày 21/11/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2111/EVR ngày 21/11/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang báo cáo về việc kiểm tra, rà soát các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Qua rà soát Chủ đầu tư nhận thấy có 06 hồ sơ trong danh sách gửi kèm Văn bản số 2410/EVR ngày 23/10/2025 không hợp lệ. Cụ thể các trường hợp: Lê Thị Hồng Hồng Lê (số CCCD: 019184005957); Nguyễn Quang Phú (số CCCD: 024078004961); Nguyễn Văn Bội (số CCCD: 027175009636); Trịnh Kiều Linh

¹ Văn bản số 210/BC-UBND ngày 13/11/2025 của UBND phường Cảnh Thụy; Văn bản số 1076/UBND-KT ngày 15/11/2025 của UBND xã Lạng Giang; Văn bản số 655/UBND-KT ngày 13/11/2025 của UBND xã Lục Nam; Văn bản số 529/UBND-KT ngày 07/11/2025 của UBND xã Lục Ngạn; Văn bản số 694/UBND-KT ngày 12/11/2025 của UBND xã Mỹ Thái; Văn bản số 1097/UBND-KT ngày 13/11/2025 của UBND xã Tiên Lục; Văn bản số 1005/UBND-KT ngày 06/11/2025 của UBND xã Ngọc Thiệp; Văn bản số 971/UBND-KTHTĐT ngày 10/11/2025 của UBND phường Tiên Phong; Văn bản số 637/UBND-KT ngày 14/11/2025 của UBND xã Quang Trung; Văn bản số 454/UBND-KT ngày 13/11/2025 của UBND xã Tuấn Đạo; Văn bản số 1114/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/11/2025 của UBND phường Vân Hà; Văn bản số 824/UBND-KT ngày 07/11/2025 của UBND xã Bắc Lũng; Văn bản số 562/UBND-KT ngày 18/11/2025 của UBND xã Đồng Kỳ.

(số CCCD: 024305001127); Hà Thị Linh (số CCCD: 024303011437); Giáp Thị Huệ (số CCCD: 024187021404). Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang kiến nghị đưa 06 trường hợp nêu trên ra khỏi danh sách kèm theo Văn bản số 2410/EVR ngày 23/10/2025.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, xác minh và thông báo kết quả của 123 trường hợp còn lại trong danh sách gửi kèm Văn bản số 2410/EVR ngày 23/10/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang như sau:

1. Kết quả xác minh

1.1. Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội:

- Trường hợp Hoàng Văn Vui (sinh ngày 21/6/1996, số CCCD: 024096004501, là đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đợt 38) và trường hợp Hoàng Thị Mừng (sinh ngày 07/9/1993, số CCCD: 024193017858, là đối tượng đã được xét duyệt đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đợt 35) trong danh sách thể hiện cùng là thành viên trong một hộ gia đình²;

- Các trường hợp còn lại tại thời điểm xác minh chưa được hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.

1.2. Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở:

Căn cứ Văn bản tham gia ý kiến của 13/58 xã, phường, tại thời điểm xác minh các đối tượng trong danh sách kèm theo chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến điều kiện mua nhà ở xã hội của các đối tượng trong danh sách.

1.3. Về việc xác minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Đến thời điểm hiện tại Sở Xây dựng chưa nhận được Văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1.

² Theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở 2023 quy định: “e) Trường hợp hộ gia đình có nhiều đối tượng được hưởng nhiều chính sách hỗ trợ thì chỉ áp dụng một chính sách hỗ trợ cho cả gia đình”.

Về nội dung này, đề nghị Chủ đầu tư đối chiếu lại hồ sơ mẫu xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 để rà soát việc các đối tượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Trong trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 có văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh Sở Xây dựng sẽ thông báo tới Chủ đầu tư (trong trường hợp kết quả kiểm tra, xác minh ảnh hưởng đến điều kiện mua nhà ở xã hội của các đối tượng trong danh sách).

2. Kiến nghị, yêu cầu

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Chủ đầu tư tạm dừng việc xem xét đăng ký mua nhà ở xã hội của trường hợp Hoàng Văn Vui (sinh ngày 21/6/1996, số CCCD: 024096004501).

Chủ đầu tư và các đối tượng mua nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Khi đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định: chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND phường Nénh để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

(Gửi kèm theo Văn bản số Văn bản số 2410/EVR ngày 23/10/2025 của của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang và danh sách kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh 1;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN^{Nhân}

